УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Администрации

города Норильска

от 30.05.2017 №2923

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении торгов на право заключения

договоров аренды земельных участков

Администрация города Норильска объявляет о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок. Предложения о цене договоров участниками аукциона заявляются открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене договора).

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона:** Администрация города Норильска.

**Наименование организатора аукциона:** Управление имущества Администрации города Норильска (далее – организатор торгов и/или уполномоченный орган). Место нахождения, почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты организатора торгов: 663300, Красноярский край, г. Норильск, район Центральный пр. Ленинский, 23А, (3919) 43-71-80, e-mail: [imushestvo@norilsk-city.ru](mailto:imushestvo@norilsk-city.ru).

**Предмет аукциона:** Право на заключение договоров аренды земельных участков:

– **Лот № 1** - Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0402004:6536 площадью 1225 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Норильск, район Центральный, улица Советская, в районе дома № 5, с видом разрешенного использования: рынки, для размещения нестационарного торгового объекта: летний торговый павильон с детской игровой площадкой для реализации мороженого, безалкогольных прохладительных напитков, попкорна, сладкой ваты, игрушек, сувениров, праздничной атрибутики, услуги по организации детского досуга, включенного в Схему НОТ.

Срок размещения нестационарного торгового объекта до 3-х месяцев.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте  
№ 24/15-268873 от 14.04.2015, категория земли - земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка – рынки. Земельный участок сформирован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц, свободен от застройки и иных объектов.

Использование земельного участка - без права изменения целевого и разрешенного использования земельного участка.

– **Лот № 2** - Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0402005:3547 площадью 160 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Норильск, район Центральный, Ленинский проспект, в районе здания № 44, с видом разрешенного использования: общественное питание, для размещения нестационарного торгового объекта: летний торговый павильон с кафе для реализации мороженого, прохладительных напитков, попкорна, сладкой ваты, общественного питания, включенного в Схему НОТ.

Срок размещения нестационарного торгового объекта до 3-х месяцев.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте  
№ 24/15-268761 от 14.04.2015, категория земли - земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка – общественное питание. Земельный участок сформирован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц, свободен от застройки и иных объектов.

Использование земельного участка - без права изменения целевого и разрешенного использования земельного участка.

– **Лот № 3** - Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0402004:4988, площадью 16 кв.м, расположенный по адресу: Красноярский край, город Норильск, район Центральный, в районе Ленинского проспекта, 37, для размещения нестационарного торгового объекта: летняя торговая палатка для реализации цветов, включенного в Схему НОТ.

Срок размещения нестационарного торгового объекта до 3-х месяцев.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте  
№ 24/12-186449 от 17.06.2012, категория земли - земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка – для размещения объектов уличной торговли и услуг. Земельный участок сформирован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц, свободен от застройки и иных объектов.

Использование земельного участка - без права изменения целевого и разрешенного использования земельного участка.

– **Лот № 4** - Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0402004:6666, площадью 16 кв.м, расположенный по адресу: Красноярский край, город Норильск, район Центральный, в районе Ленинского проспекта, 31Г, с видом разрешенного использования: магазины, для размещения нестационарного торгового объекта: летняя торговая палатка для реализации цветов, включенного в Схему НОТ.

Срок размещения нестационарного торгового объекта до 3-х месяцев.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте  
№ 24/16-485002 от 29.06.2016, категория земли - земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка – магазины. Земельный участок сформирован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц, свободен от застройки и иных объектов.

Использование земельного участка - без права изменения целевого и разрешенного использования земельного участка.

**Осмотр земельных участков** заинтересованным лицом производится самостоятельно.

**Подключение** (технологические присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (лоты №№ 1-4) **не предусмотрены** в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83.

**Начальный размер арендной платы** устанавливается в размере ежегодной арендной платы за право аренды земельного участка, определенного в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Условия аукциона:**

Для участия в аукционе заявители предоставляют организатору торгов (лично или через своего представителя) следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором торгов;

2) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка;

3) копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц.

Юридическое лицо прилагает к заявке надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо

Организатор торгов в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном [органе](consultantplus://offline/ref=55A38A3E71DD586C84FF9D44B2F45C5199B4CDDAE4FB64EFEF51C9A1857268D9813A5DA434EE26w1wBB) исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств. Указанные сведения заявитель - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель вправе предоставить самостоятельно.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у заявителя.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется уполномоченным на прием заявок сотрудником Управления имущества в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов уполномоченным на прием заявок сотрудником Управления имущества делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов. Один экземпляр описи с указанием времени подачи заявки и присвоенному ей номеру регистрации возвращается заявителю в качестве расписки в получении заявки.

Все документы и сведения, составляющие заявку на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке за исключением случаев, предусмотренных аукционной документацией, и содержать достоверную информацию. Подача документов и сведений, составляющих заявку на участие в аукционе, на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением надлежащим образом заверенного перевода на русский язык.

При оформлении документов, составляющих заявку на участие в аукционе, должны применяться общепринятые термины, обозначения и сокращения, либо они должны применяться в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов. При этом сведения, которые содержатся в заявке заявителя, должны иметь однозначное толкование. Подчистки и исправления в документах, входящих в состав заявки на участие в аукционе, не допускаются.

**Время и место приема заявок:** рабочие дни, с понедельника по пятницу,  
с 9:00 до 13:00 часов по местному времени, по адресу: Красноярский край, г. Норильск, район Центральный пр. Ленинский, 23А, каб. 104.

**Начало приема заявок:** 01.06.2017, 10:00 часов, **окончание приема заявок:** 30.06.2017, 10:00 часов**.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Срок аренды земельного участка** | **Начальный размер арендной платы, руб./год без учёта НДС** | **Шаг аукциона, руб. без учёта НДС (3%)** | **Размер задатка для участия в аукционе, руб. без учёта НДС**  **(25%)** |
| Лот 1 | до 3 месяцев | 367 500,00 | 11 025,00 | 91 875,00 |
| Лот 2 | до 3 месяцев | 602 880,00 | 18 086,40 | 150 720,00 |
| Лот 3 | до 3 месяцев | 120 000,00 | 3 600,00 | 30 000,00 |
| Лот 4 | до 3 месяцев | 120 000,00 | 3 600,00 | 30 000,00 |

**Задаток перечисляется заявителем по следующим реквизитам:**

Финансовое управление Администрации города Норильска (Управление имущества Администрации города Норильска л/сч 05013000632) ИНН 2457058236, КПП 245701001, р/сч 40302810600005000003, Банк РКЦ Норильск, г. Норильска, БИК 040495000, ОКТМО 04729000. **Вид платежа:** задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:55:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Срок поступления задатка: до 29.06.2017, 17:00 часов.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов. Заявители, задатки которых не поступили на счет организатора торгов в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.

Организатор торгов возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о признании заявителей участниками аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы. Всем лицам, которые принимали участие в аукционе, но не победили в нем, задатки возвращаются в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов (Красноярский край, г. Норильск, район Центральный пр. Ленинский, 23А,  
каб. 104). Организатор торгов возвращает заявителю задаток в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона (п. 7 ст. 39.12 ЗК РФ).

Задаток **не возвращается** в случаях, если:

- победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона;

- победитель аукциона уклонился от подписания договора аренды земельного участка и представления его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды.

**Дата рассмотрения заявок и документов заявителя:**

30.06.2017,в 12:00 часов Комиссия по проведению аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее Комиссия по торгам) рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки со счёта организатора торгов. По результатам рассмотрения документов Комиссия по торгам принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются организатором торгов о принятом Комиссией по торгам решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Место, дата и время проведения аукциона:** Красноярский край,  
г. Норильск, район Центральный пр. Ленинский, 23А, актовый зал, 05.07.2017 в 12:00 часов.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Аукцион проводится организатором торгов в присутствии членов Комиссии по торгам, участников аукциона или их представителей.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет и подписывает организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется и подписывается в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Договор подлежит заключению в срок не позднее 30 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Информация о результатах аукциона размещается на официальном сайте ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на официальном сайте муниципального образования город Норильск в сети Интернет ([www.norilsk-city.ru](http://www.norilsk-city.ru)) и публикуется в газете «Заполярная правда».

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не позднее 30 (тридцати) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона (п. 13  
ст. 39.12 ЗК РФ).

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона (п. 14 ст. 39.12 ЗК РФ).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся (п. 19 ст. 39.12 ЗК РФ).

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте (п. 20 ст. 39.12 ЗК РФ).

**Дополнительные условия аренды земельного участка:**

- арендная плата исчисляется исходя из продажной цены годовой арендной платы, установленной по результатам аукциона/протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, с учетом срока действия данного договора аренды, а именно - 4 месяца;

- с согласия Арендодателя в пределах срока договора аренды земельного участка сдавать земельный участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

При сдаче участка в субаренду ответственным по договору перед Арендодателем остается Арендатор. Арендатор не имеет права передавать обязанности по оплате за аренду земельного участка субарендатору;

- лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка обязуется самостоятельно очистить земельный участок от незаконно установленных на нем объектов движимого имущества (временных строений, сооружений), скопления бытового и прочего мусора.

**Организатор торгов вправе отказаться** от проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки (п. 24 ст. 39.11 ЗК РФ).

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на официальном сайте муниципального образования город Норильск в сети Интернет ([www.norilsk-city.ru](http://www.norilsk-city.ru)) и публикуется организатором торгов в течение трех дней в газете «Заполярная правда».

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

**Аукцион признается несостоявшимся** в случаях, если:

а) в аукционе участвовало менее 2 участников (в данном случае договор аренды заключается с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, при условии его соответствия всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона);

б) ни один из участников аукциона при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы, после троекратного объявления начального размера арендной платы не поднял пронумерованную карточку участника аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.п. 13, 14, 20 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Неотъемлемой частью настоящего извещения являются приложения   
№ 1, № 2.

Приложение № 1 к извещению

об аукционе на право заключения

договоров аренды земельных участков

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:55:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Норильск \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(для физического лица – ФИО (последнее – при наличии), для юридического лица - полное наименование)*

именуем \_\_\_ далее заявитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(для юридического лица – ФИО (последнее при* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *наличии), должность; для физического лица - паспортные данные (серия, номер,кем и когда выдан)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,кадастровый № 24:55:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м, для \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды.

С земельным участком, являющимся предметом аукциона, ознакомлен.

Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованного в газете «Заполярная правда» № \_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_201\_\_ и размещённого на официальном сайте ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), а также нормативные правовые акты федеральных органов и органов местного самоуправления, регламентирующих порядок проведения аукциона.

Гарантирую достоверность сведений и документов, представленных в заявке.

В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с Управлением имущества Администрации города Норильска в установленный срок, на условиях, указанных в извещении об аукционе, а также обязуюсь самостоятельно очистить земельный участок от незаконно установленных на нем объектов движимого имущества (временных строений, сооружений), скопления бытового и прочего мусора.

Я осведомлен о том, что вправе отозвать настоящую заявку до даты начала рассмотрения заявок, указанной в извещении о проведении аукциона.

Почтовый адрес (место жительства) заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Телефон заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты заявителя:

Расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер счета (для ИП)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кор. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение: документы по прилагаемой описи (прилагаются необходимые документы, указанные в извещении о проведении аукциона).

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

подпись Ф.И.О. (последнее – при наличии)

Приложение к заявке на участие в аукционе

от «\_\_\_» \_\_\_ 201\_\_\_\_ регистрационный №\_\_

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

представленных для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | наименование документа | количество листов |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |
| 7 |  |  |
| 8 |  |  |
| 9 |  |  |
| 10 |  |  |
| Итого |  |  |

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

подпись Ф.И.О. (последнее – при наличии)

Заявка принята Управлением имущества Администрации города Норильска:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ регистрационный № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

подпись Ф.И.О.

Приложение № 2 к извещению об аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_\_\_\_

аренды земельного участка/части земельного участка

с кадастровым номером 24:55:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. Норильск

Управление имущества Администрации города Норильска, действующее от имени муниципального образования город Норильск, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», действующий(ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

**Статья 1. Предмет договора**

1.1. На основании протокола о результатах аукциона/протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Арендодатель предоставляет Арендатору по акту приема-передачи в аренду за плату определенный настоящим договором земельный участок.

1.2. Земельный участок предоставляется из земель населенных пунктов, в границах, указанных на прилагаемом к настоящему договору кадастровом паспорте земельного участка, который является неотъемлемой частью настоящего договора, площадью \_\_\_\_\_кв.м.

1.3. Земельный участок по настоящему договору предоставляется для использования в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Норильск, утвержденной Постановлением Администрации города Норильска Красноярского края от 07.03.2014 № 111, в следующих целях:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (далее - Сезонный объект).

Земельный участок, предоставленный по настоящему договору, не предназначен для размещения объектов недвижимого имущества.

1.4. Срок аренды земельного участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Статья 2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. В течении пяти рабочих дней рассматривать письменное обращения Арендатора, связанные с исполнением настоящего договора.

2.1.2. В десятидневный срок с момента изменения банковских реквизитов уведомить об этом Арендатора путем опубликования данных реквизитов в газете "Заполярная правда".

2.1.3. Производить перерасчет арендной платы в случаях, установленных п. 3.7 настоящего договора, в течение одного месяца с даты опубликования в СМИ решения представительного органа местного самоуправления муниципального образования город

Норильск об изменении порядка расчета и размера арендной платы за земельные участки на территории муниципального образования город Норильск, либо в иной срок, установленный в указанном решении.

2.1.4. В течении пяти рабочих дней с момента заключения настоящего договора передать земельный участок Арендатору по акту приема – передачи.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

2.2.2. Вносить по согласованию с Арендатором в настоящий договор изменения, дополнения, в случае изменения действующего законодательства, регулирующего земельные отношения.

2.2.3. В одностороннем порядке устанавливать или изменять порядок расчета и размер арендной платы в связи с отменой действующих или введением новых базовых размеров арендной платы, коэффициентов при расчете размера арендной платы по настоящему договору нормативными правовыми актами РФ, Красноярского края и органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск.

2.2.4. При получении от Арендатора уведомления о готовности Сезонного объекта к началу функционирования, Арендодатель в течении трех рабочих дней с привлечением специалистов Управления потребительского рынка и услуг Администрации города Норильска, Управления по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска, Управления городского хозяйства Администрации города Норильска, определенных приказами руководителей соответствующих управлений, проводит оценку соответствия Сезонного объекта пунктам 1.3, 2.3.4 – 2.3.6, 2.3.20, 2.5.1 настоящего Договора. По результатам оценки специалистами вышеуказанных управлений Управлением потребительского рынка и услуг Администрации города Норильска составляется мотивированное заключение о соответствии Сезонного объекта условиям настоящего Договора. В случае выявления несоответствия Сезонного объекта требованиям настоящего Договора, Арендатору предоставляется 10-дневный срок для их устранения. В случае досрочного устранения несоответствия, Арендатор сообщает об этом Арендодателю, после чего проводится повторная оценка Сезонного объекта.

2.2.5. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях, предусмотренных п. 5.2 настоящего Договора.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Принять земельный участок по акту приема-передачи и использовать их исключительно в целях, указанных в пункте 1.3 настоящего договора.

2.3.2. Выполнять все условия настоящего договора.

2.3.3. Не позднее, чем за 3 рабочих дня до начала функционирования Сезонного объекта уведомить Арендодателя о готовности Сезонного объекта к функционированию. Начать функционирование Сезонного объекта только после получения положительного мотивированного заключения, указанного в п. 2.2.4 настоящего Договора.

2.3.4. Обеспечить архитектурно-дизайнерское решение внешнего вида Сезонного объекта в соответствии с согласованным Управлением по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска эскизным проектом.

2.3.5. Заключить с обслуживающей организацией договор на оказание услуг по вывозу твердых и бытовых отходов, образованных в результате производственной или иной предпринимательской деятельности на земельном участке.

2.3.6. Заключить договор с соответствующими службами на подключение электроэнергии (при необходимости), на очистку биотуалетов (для летних кафе, детских площадок).

2.3.7. Обеспечить выполнение требований Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» в части соблюдения санитарных правил и проведения мероприятий по обеспечению качества реализуемых пищевых продуктов.

2.3.8. Хранить копию настоящего Договора по месту расположения Сезонного объекта.

2.3.9. Своевременно и полностью в соответствии с пунктами 3.1 – 3.3 настоящего договора выплачивать арендную плату, установленную настоящим договором, изменениями и дополнениями к нему, подписанными Сторонами.

Арендатор обязан перечислять арендную плату в размере, установленном расчетом, согласно п. 2.2.3, 3.7 настоящего договора, в порядке, предусмотренном пунктами 3.2 и 3.3 настоящего договора.

2.3.10. Соблюдать при использовании земельного участка требования отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора при использовании арендуемого земельного участка, а также организаций государственного, муниципального контроля, иных контролирующих органов.

2.3.11. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической, санитарной, эпидемиологической обстановки на земельном участке и прилегающей к ней территории

2.3.12. Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, органов государственного, муниципального контроля, иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность земельного участка, экологическую, санитарную, эпидемиологическую обстановку на земельном участке и прилегающей к нему территории, нарушении правил, предъявляемых к организации и размещению летнего кафе, объекта сезонной мелкорозничной торговли, детской игровой площадки.

2.3.13. Обеспечивать свободный доступ специалистам Управления потребительского рынка и услуг Администрации города Норильска, Управления по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска, Управления городского хозяйства Администрации города Норильска для проверки соблюдения Арендатором пунктов 2.3.4 – 2.3.6, 2.3.20, 2.5.1 настоящего Договора.

2.3.14. Обеспечивать свободный доступ специалистам Арендодателя на земельный участок для определения соответствия выполнения пунктов 2.3.10 – 2.3.12, 2.3.15, 2.3.16, 2.3.18, 2.3.19, 2.3.21, 2.3.23 условиям настоящего Договора.

2.3.15. Не препятствовать осуществлению в установленном действующим законодательством порядке геодезических, геологоразведочных, землеустроительных и других исследований и изысканий на арендуемом земельном участке.

2.3.16. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

2.3.17. Не позднее, чем за 2 (две) недели до окончания срока действия настоящего договора уведомить Арендодателя о предстоящем освобождении арендуемого земельного участка, как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при его досрочном прекращении.

2.3.18. Освободить земельный участок не позднее 3 (трех) календарных дней с момента:

а) окончания срока действия настоящего договора;

б) истечения срока, указанного Арендодателем в предложении о досрочном расторжении настоящего договора в соответствии с пунктом 2.2.5 настоящего договора.

В случае отказа произвести возврат земельного участка Арендодатель, предварительно уведомив Арендатора за 10 календарных дней, вправе самостоятельно или посредством привлечения третьих лиц произвести вывоз (снос) с земельного участка Сезонного объекта Арендатора за пределы территории земельного участка без возмещения Арендатору каких-либо убытков относительно имущества Арендатора, которое находилось на земельном участке после истечения срока действия или расторжения настоящего договора.

2.3.19. Осуществить мероприятия по охране земель в случае ликвидации объектов, расположенных на арендуемом земельном участке, при наличии на земельном участке загрязнения, захламления или в других предусмотренных законом случаях.

2.3.20. Соблюдать Правила благоустройства территории муниципального образования города Норильска.

2.3.21. Передать Арендодателю земельный участок по акту приема-передачи по окончании действия настоящего договора в состоянии и качестве, пригодном для его дальнейшего использования.

2.3.22. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов и (или) предстоящей ликвидации, реорганизации Арендатор обязан в двухнедельный срок письменно сообщить Арендодателю о происшедших изменениях.

2.3.23. В целях обеспечения общественных интересов по требованию Арендодателя в недельный срок освободить земельный участок и демонтировать Сезонный объект, в случае необходимости проведения ремонтных работ в коллекторах (иных инженерных коммуникациях и др.), проходящих через земельный участок, предоставленный по настоящему договору.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. Осуществлять принадлежащие ему права на земельный участок по своему усмотрению, если иное не установлено законодательством и настоящим договором. Отказ от осуществления принадлежащего Арендатору прав на земельный участок не влечет за собой прекращения обязанностей, указанных в ст. 42 Земельного кодекса РФ.

2.5. Арендатору запрещается:

2.5.1. В пределах срока договора аренды земельного участка сдавать земельный участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности на Сезонный объект третьим лицам.

**Статья 3. Арендная плата и порядок расчетов**

3.1. Продажная цена арендной платы составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в год (согласно протокола о результатах аукциона/протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Арендная плата не облагается налогом на добавленную стоимость.

3.2. Арендная плата исчисляется исходя из продажной цены годовой арендной платы, установленной по результатам аукциона/протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, с учетом срока действия данного договора аренды с "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. по с "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы.

3.3. В соответствие с п.п. 3.1, 3.2 Арендатор обязан перечислить в течение 10 календарных дней \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. с учетом ранее перечисленного задатка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

3.4. Арендная плата подлежит перечислению на расчётный счёт:  
№ 40101810600000010001; ИНН 2457058236; БИК 040407001; ОКТМО 04729000, код 15811105012040000120. Вид платежа – аренда земли.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет указанный в [п. 3.](consultantplus://offline/ref=35934818CCA321F1E3A7E7B6D3A3B8E970A8AFFFFAEB97CBBE3480574FC6A772E5B5E99BD1F54045ABFDC4vBB)5 настоящего договора.

3.6. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

3.7. Внесение арендной платы по настоящему договору осуществляется отдельным платежным документом за оплачиваемый период. В графе «назначение платежа» обязательно указывается: период, за который производится оплата, номер и дата договора аренды.

**Статья 4. Ответственность сторон, основания освобождения от ответственности**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

4.2. При неоплате или несвоевременной оплате арендной платы за текущий квартал в срок, указанный в п. 3.2 настоящего договора, Арендатор обязуется оплатить по реквизитам, указанным в п. 3.5 настоящего договора, пени в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неоплаченной или несвоевременно оплаченной суммы за каждый день нарушения срока оплаты арендной платы.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**Статья 5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора**

5.1. Настоящий договор прекращает свое действие:

а) по окончании срока, указанного в пункте 1.4 настоящего договора, в случае, если до окончания указанного срока Арендатор уведомил Арендодателя о предстоящем освобождении арендуемого земельного участка, либо Арендодатель возразил против использования Арендатором земельного участка после окончания вышеуказанного срока;

б) досрочно по соглашению Сторон,

в) при его расторжении в соответствии с пунктами 5.2, 5.3 и 5.4 настоящего договора;

г) по иным основаниям, установленным действующим законодательством.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем посредством одностороннего отказа от исполнения настоящего договора во внесудебном порядке при следующих обстоятельствах:

5.2.1. Использование Арендатором временного строения в целях, не указанных в п. 1.3 настоящего договора.

5.2.2. Несоответствие Сезонного объекта требованиям настоящего Договора по результатам оценки, проведенной в соответствии с п.2.2.4 настоящего Договора по истечении срока устранения выявленных несоответствий в соответствии с п.2.2.4 настоящего Договора.

5.2.3. Возникновение у Арендатора задолженности по арендной плате, предусмотренной настоящим Договором, с учетом подлежащих заключению соглашений об изменении арендной платы (п. 3.1 настоящего Договора), в размере равном двум месячным размерам арендной платы.

5.2.4. Несогласие Арендатора с изменением размера арендной платы, отказ либо просрочка в заключении соглашения об изменении размера арендной платы в соответствии с п. 3.7 настоящего договора.

5.2.5. Нарушение Арендатором п. 2.3.4 - 2.3.6, п. 2.3.20, 2.5.1 настоящего Договора, действующего законодательства в сфере торговли, оказания услуг, общественного спокойствия и порядка, предусмотренного ч. 2 ст. 11 Закона Красноярского края от 02.10.2008 № 7-2161 «Об административных правонарушениях», а также нарушений, связанных с арендой земельного участка по настоящему Договору.

5.3. Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

- со дня смерти гражданина (индивидуального предпринимателя);

- со дня ликвидации юридического лица при отсутствии правопреемства данного юридического лица, кроме случаев, когда законом или иными правовыми актами исполнение обязательства ликвидированного юридического лица возлагается на другое лицо (по требованиям о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, и др.).

5.4. Расторжение настоящего договора, окончание срока его действия не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате, выплатах, предусмотренных настоящим договором пени.

5.5. Вносимые в настоящий договор дополнения и изменения подлежат рассмотрению Сторонами в двухнедельный срок с момента получения предложения о внесении в настоящий договор изменений, дополнений и оформляются дополнительными соглашениями, подписываемыми Сторонами, за исключением изменений, предусмотренных абзацем 2 п. 2.2.3 настоящего Договора.

**Статья 6. Прочие условия**

6.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

При не достижении согласия - разрешаются в судебном порядке.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному Арендодателю и Арендатору.

# **Статья 7. Приложения к договору**

7.1. Копия кадастрового паспорта земельного участка.

7.2. Акт приёма-передачи земельного участка.

**Статья 8. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ | АРЕНДАТОР |
| Управление имущества  Администрации города Норильска | Ф.И.О./Наименование ЮЛ |
| Регистрационное свидетельство юридического лица: 002407461 серия 24 |  |
| Место нахождения: г. Норильск, Ленинский пр., 23А | Почтовый адрес: |
| Почтовый адрес: 663302 г. Норильск, Ленинский пр. 23А | ИНН/КПП |
| ИНН 2457058236 КПП 245701001 ОКПО 75799883 | Расчетный счет: |
| Расчетный счет: 40101810600000010001 Отделение Красноярск г. Красноярск | Корреспондентский счет: |
| Корреспондентский счет: | БИК |
| БИК 040407001 | Телефон: |
| Телефон: 437180 | Факс: |
| Факс: (3919) 437181 | Электронная почта: |

#### Статья 9. Подписи Сторон

Арендодатель: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) м.п. (подпись)

Арендатор**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) м.п. (подпись)

Приложение к проекту договора

аренды земельного участка

АКТ

**приема-передачи земельного участка, предоставленного на праве аренды**

г. Норильск \_\_\_\_\_\_\_\_2017

Управление имущества Администрации города Норильска, именуемое в дальнейшем «Передающая сторона», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, передала, а ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, именуемый в дальнейшем «Принимающая сторона», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, приняла земельный участок с кадастровым номером 24:55:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м, сформированный из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Передающая сторона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |  | Принимающая сторона  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

Участок предоставлен «Принимающей стороне» на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В результате осмотра земельного участка установлено:

* земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.